PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

LEGENDA

- Area per Viabilità asservita ad uso pubblico mq. 370,00
- Area in cessione esterna al Comparto T2 mq. 1.596,00 (In cessione gratuita)
- Superficie territoriale Comparto T2 mq. 6.775,00 di cui :
- Area per adeguamenti stradali interni al Comparto T2 mq. 130,00 (In cessione gratuita)
- Area per servizi essenziali interni al Comparto T2 mq. 1.965,00 (In cessione gratuita)
- Superficie Fondiaria Comparto T2 mq. (6.775,00 - 130,00 - 1.965,00) = mq. 4.680,00
- Poligono di scorrimento
- (+1.59) Quota Strada Esistente
- +0.30 Qute in progetto
- Sedime Edifici Esistenti
- Sedime Edifici Accessori esistenti
- Strada esistente
- Sedime Edifici plurifamiliari Residenziali in progetto
- Sedime Edifici a schiera Residenziali in progetto
- Sedime cabina ENEL in progetto (non a carico del soggetto attuatore)
- Strade private
- Verde privato
- Fascia di rispetto reticolo idrico minore
- Camminamento in calcestre in progetto
- n°17 Stalli parcheggio in masselli autobloccanti prefabbricati in cls sp. 8 cm
- Allineamento degli Edifici
- Fasce di Permeabilità visiva

COMUNE DI

VERTEMATE CON MINOPRIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
COMPARTO "T2"

Delibera C.C. di Adozione
N. del

Delibera C.C. di Approvazione
N. del

OGGETTO

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
TABELLA PROPRIETA'
DATI PLANI VOLUMETRICI "T2"

PROGETTISTA

Dott. Ing. Sabìa Eugenio

Albo Ingegneri di Como n° 1816
cod. fisc. SBA GNE 69C26 C933T

Recapito c/o
Guffanti A. Spa
Guanzate (Como)

DISEGNATORE
Arch. Tettamanzi R.

COMMITTENTI

Bernasconi Alessandra

Bernasconi Emma

Cappelletti Luigi

Cappelletti Paolo

Villa Alessandro

Villa Claudio

Villa Mauro

Villa Stefano

GUFFANTI A.
PROGETTAZIONE

Guffanti A. Spa
Società con socio unico sottoposta a direzione
e coordinamento da parte di Gimvest Spa
Via Bancora e Rimoldi 37
22070 Guanzate (Como)

Centralino
T 031 3527301
F 031 5978119

ufficiotecnico@guffanti.it

TAVOLA N°

3

SIGLA
P.L. 05-13

SCALA
1:300

DATA
13/07/2016

AMBITO T2 - VERTEMATE CON MINOPRIO

Proprietà	Mappale	Superficie catastale in P.L.	Millesimi	Superficie Territoriale	Area per servizi interni *	Superficie fondiaria	S.L.P.
Bernascori Alessandra	*2372*	*mq. 235,00*					
	2370	*mq. 1.527,00*					
	314 (1/2)	*mq. 150,00*					
	totale	*mq. 1.912,00*	*273,93 ‰*	*mq. 1.855,85*	*mq. 573,87*	*mq. 1.281,97*	*mq. 478,00*
Bernascori Emma	*2371*	*mq. 758,00*					
	2369	*mq. 995,00*					
	314 (1/2)	*mq. 150,00*					
	totale	*mq. 1.903,00*	*272,64 ‰*	*mq. 1.847,11*	*mq. 571,17*	*mq. 1.275,94*	*mq. 475,75*
Cappelletti Luigi Cappelletti Paolo	*2368*	*mq. 1.481,00*	*212,18 ‰*	*mq. 1.437,50*	*mq. 444,51*	*mq. 992,99*	*mq. 370,25*
Villa Alessandro Villa Claudio Villa Mauro Villa Stefano	*1474*	*mq. 1.684,00*	*241,26 ‰*	*mq. 1.634,54*	*mq. 505,44*	*mq. 1.129,10*	*mq. 421,00*
	totale	***mq. 6.980,00***	***1000,00 ‰***	***mq. 6.775,00***	***mq. 2.095,00***	***mq. 4.680,00***	***mq. 1.745,00***

**** Area per servizi interni = 130,00 mq (Area per adeguamenti stradali) + 1965,00 mq. (Area per servizi essenziali) = 2095,00 mq***

CARATTERISTICHE PLANO-VOLUMETRICHE

St - Superficie Territoriale rilevata Comparto "T2"	(mq)	6.775,00 (vedi Tav. 2)
Superficie Territoriale catastale Comparto "T2"	(mq)	6.980,00 (vedi Tav. 1)
It - Indice Territoriale catastale	(mq/mq)	0,25
Area per adeguamenti stradali interni al Comparto "T2" (In cessione gratuita)	(mq)	130,00 (vedi Tav. 2)
Area per servizi interni al Comparto "T2" (In cessione gratuita)	(mq)	1.965,00 (vedi Tav. 2)
Sf - Superficie Fondiaria	(mq)	4.680,00
V – Volume edificabile	(mc)	5.235,00
Slp - Superficie lorda di pavimento (6.980 mq x 0,25)	(mq)	**1.745,00**
Ic – Indice di copertura		40 %
Ip – Indice di permeabilità		30 %
H max. – Altezza edifici (m)		8,50
Dc - Distanze dai confini		> 5,00 m o 0.00 con convenzione tra i confinanti
Df - Distanze tra edifici		> 10,00 m
Ds - Distanze dal ciglio stradale		> 5,00 m per strade con larghezza sino a 7,00 m > 7,50 m per strade con larghezza oltre 7,00 m

LA SAGOMA DEGLI EDIFICI E' PURAMENTE INDICATIVA
E POTRA' SUBIRE VARIAZIONI IN FASE DI RICHIESTA
DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER I SINGOLI LOTTI

E' VIETATA QUALSIASI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE SENZA AUTORIZZAZIONE.